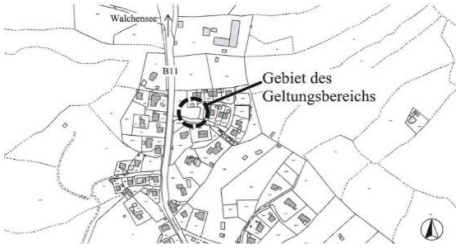
BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Wallgau

1. Änderung Teil-Aufhebung und Neuaufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB) für den südöstlichen Bereich des Flurstücks 447/30 der Gemeinde Wallgau im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Der Gemeinderat hat am 28.10.2021 die 1. Änderung der Teil-Aufhebung und Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Vorderbergleiten II“ für den südöstlichen Bereich des Flurstücks 447/30 der Gemeinde Wallgau im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgeben.

Der Geltungsbereich liegt im südöstlichen Bereich des Flurstücks 447 der Gemeinde Wallgau, und ist wie folgt umgrenzt: Fl. Nr. 447/1, 447/15, 447/16 Gemarkung Wallgau



Maßgebend ist der Lageplan der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 04.10.2021

Der Entwurf der Bebauungsplanänderungen mit Begründung liegen in der Zeit **vom 18. November 2021 bis 10. Dezember 2021 (verkürzte Auslegungsfrist)**

im Rathaus, Mittenwalder Str. 8, Erdgeschoss, öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der vorgenannten Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung (schriftlich oder zur Niederschrift).

Wir weisen darauf hin, dass keine Umweltprüfung stattfindet. Es wird weiter darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ferner wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden können.

Zusätzlich können Sie die Planunterlagen auf unser Internetseite www.gemeinde-wallgau.de/bauleitplanung und im zentralen Internetportal des Freistaats Bayern abrufen.

Datenschutz
Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten der Gemeinde Wallgau finden Sie unter www.gemeinde-wallgau.de/datenschutzhinweise der erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung.

Angeheftet am:

10.11.2021

Abgenommen am:

Wallgau, 10.11.2021

Gemeinde Wallgau

Bastian Eiter
Erster Bürgermeister